

Nowogród, 14.07.2025 r.

Identyfikator postępowania:

ocds-148610-92c302a1-6494-488c-983d-60e9162ede89

OR.271.1.2025

Wyjaśnienia treści SWZ

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz. 1320 tj.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn. **„Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 przy ul. 11 Listopada w Nowogrodzie”** udziela wyjaśnień na zapytania Wykonawców.

1. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuści jako rozwiązanie równoważne zasypianie trawy syntetycznej granulatem EPDM z produkcji wtórnej? PFU mówi o zasypie granulatami TPE/TPS. Jest to granulat bardzo rzadko stosowany oraz bardzo drogi. Granulat EPDM jest materiałem równoważnym, znacznie tańszym, dużo łatwiej dostępnym oraz w późniejszym użytkowaniu tańszym rozwiązaniem przy konserwacji boiska.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie granulatu EPDM z produkcji wtórnej.

2. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że monitoring wchodzi w zakres etapu I. Proszę o określenie ilości kamer, parametrów rejestratora itp.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że monitoring wchodzi w zakres Etapu I, należy przewidzieć min. 12 szt. kamer, jednak ilość i jakość kamer musi zapewnić wideo rejestrację przez 24h (również w nocy) całego kompleksu wraz z wejściami i wjazdem na kompleks umożliwiającą identyfikację postaci i obiektów na całym obszarze, parametry rejestratora umożliwiające rejestrację przez min. 14 dni z możliwością odtwarzania danych online i podglądu na żywo.

3. Pytanie:

Proszę o podanie ilości m2 utwardzeń wchodzących w zakres etapu I.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powierzchnia do utwardzenia w Etapie I to 532,40m²

4. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że w zakres I etapu wchodzi wykonanie ogrodzenia zewnętrznego obiektu, ogrodzenia boiska wielofunkcyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres Etapu I wchodzi:

- ogrodzenie całego kompleksu,
- ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego po obwodzie,
- ogrodzenie boiska piłkarskiego po obwodzie.

5. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że w zakres II etapu nie wchodzi wykonanie ogrodzenia wewnętrznego wokół bieżni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wykonania ogrodzenia wewnętrznego wokół bieżni. Ogrodzenie boiska piłkarskiego wchodzi w zakres etapu I.

6. Pytanie:

Czy dostawa i montaż 2 szt. wiat zawodniczych wchodzi w zakres I etapu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż 2 szt. wiat zawodniczych wchodzi w zakres I etapu.

7. Pytanie:

Czy dostawa i montaż 2 szt. masztów flagowych wchodzi w zakres I etapu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż 2 szt. masztów flagowych nie wchodzi w zakres I etapu.

8. Pytanie:

W związku z tym, że boisko piłkarskie jest typowo treningowym obiektem proszę o potwierdzenie, że požądane natężenie oświetlenia 75lx jest wystarczające.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku z planowanymi rozgrywkami regionalnymi i amatorskimi należy przewidzieć min. oświetlenie klasy II o natężeniu minimalnym 200 lx.

9. Pytanie:

Czy Zamawiający zaakceptuje sztuczną trawę spełniającą określone w PFU parametry, jednakże z zastosowaniem jako zasypu granulatu EPDM z recyklingu? Nasze pytanie podyktowane jest faktem, że

zastosowanie granulatu TPE ze względu na bardzo wysoki koszt wykonania i utrzymania obiektów praktycznie został wycofany z użytku i zastąpiony optymalnym rozwiązaniem jakim jest granulat EPDM z recyklingu.

Reasumując prosimy o akceptację trawy syntetycznej zgodnej z opisem w PFU, tj.

Minimalne parametry techniczne dla sztucznej trawy:

Typ włókna: monofil

Wysokość włókna min. 45mm, nie więcej niż 55mm

Gęstość - Ilość włókien min. 280 000 włókien/ m²

Detex min. 17 500

Całkowita waga nawierzchni min. 2650 gr/m²

Kształt włókna: Włókno musi posiadać specjalny profil np. kształt litery S, C, V, owalny, diamentu lub inny zapewniający sztywność włókna

Wypełnienie nawierzchni granulatu gumowy EPDM z recyklingu, piasek kwarcowy

Nawierzchnia układana na macie elastycznej (shockpad) o grubości: min. 10mm.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie granulatu EPDM jako rozwiązania równoważnego.

Zamawiający dopuszcza powyższe parametry trawy syntetycznej.

10 Pytanie:

Zamawiający opisał w PFU system sztucznej trawy z następującym wymogiem: "System musi spełniać wymogi Certyfikatu FIFA 2 STAR. Zamawiający dopuszcza do zaoferowania wyłącznie taki rodzaj nawierzchni, który minimum dwukrotnie uzyskał certyfikat FIFA 2 STAR na jednym obiekcie."

Informujemy, że w 2015 roku FIFA zmieniła wymagania dotyczące certyfikacji boisk, więc dostarczenie dwóch certyfikatów FIFA 2 Star na oferowany system nie jest możliwe. Prosimy zatem o wykreślenie tego wymagania, ze względu na nieaktualne wytyczne. Wystarczającym gwarantem jakości będzie posiadanie przez producenta sztucznej trawy statusu min. Licencjobiorcy FIFA (FIFA License). Przynależność do tej organizacji wiąże się z koniecznością dostarczenia produktów spełniających wymagania FIFA na poziomie FIFA Quality i FIFA Quality Pro oraz współpracy z firmami wykonawczymi, które muszą sprostać wysokim wymaganiom jakościowym podbudowy i instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od powyższego wymagania.

11. Pytanie:

Informujemy, że jedyną możliwością weryfikacji jakości nawierzchni z trawy syntetycznej na etapie składania ofert jest wprowadzenie wymogu załączenia wraz z ofertą dokumentów dla nawierzchni jako przedmiotowych środków dowodowych w postaci następujących dokumentów:

1. Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymogów FIFA Quality Programme for Football Turf dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (shock pad + sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM z recyklingu) wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportlabs) potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality Pro – edycja 2015 (dostępny na www.FIFA.com) wraz z potwierdzeniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych.
 2. Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymogów normy EN 15330-1:2013 dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (shock pad + sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM z recyklingu) wykonanych przez akredytowane laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportlabs).
 3. Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta aktualnego statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) lub FIFA License (FLP).
 4. Świadectwo higieny (atesty PZH) dla sztucznej trawy, maty oraz granulatu gumowego EPDM z recyklingu/techniczny.
 5. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
 6. Dokument potwierdzający, że trawa syntetyczna nadaje się w 100% do recyklingu. Dokument musi być wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025:2018
- Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający będzie wymagał dołączenia do oferty powyższych dokumentów jako przedmiotowych środków dowodowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty przedmiotowych środków dowodowych.

12. Pytanie:

Czy Zamawiający akceptuje zmianę izolacji na piankę poliuretanową? Czy Zamawiający oczekuje spełniania Warunków Technicznych 2024? Jaką klasę odporności pożarowej musi mieć budynek kontenerowy?

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje zmianę, jednak przegrody mają spełniać wymagania izolacyjności przegród zgodnie z WT 2024. Założono budynek niski, ZL III, klasa C.

13. Pytanie:

Jaką technologię nawierzchni poliuretanowej należy zastosować na bieżni do skoku w dal, a jaką na boisku wielofunkcyjnym. Prosimy o podanie kolorystyki, parametrów technicznych oraz dokumentów jakie należy dołączyć do oferty jako środki przedmiotowe w celu potwierdzenia parametrów sportowo-technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

Boisko wielofunkcyjne i bieżnia:

Nawierzchnia EPDM – 3mm

Warstwa podkładowa z granulatu SBR i poliuretanu – 10cm

Beton jamisty – 15cm

Warstwa odsączająca – 15cm

• kolorystyka warstwy trudnościaralnej powinna być stabilizowana i odporna na promieniowanie UV, użyte materiały w nawierzchni powinny posiadać atest higieniczny PZH i są bezpieczne w kontakcie ze skórą, RAL 2011

14. Pytanie:

W związku z realizacją zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, prosimy o zmianę w projekcie umowy terminu dla złożenia kosztorysów szczegółowych, których przekazanie będzie możliwe wraz z dokumentacją projektową (w projekcie umowy widnieje termin 14 dni od podpisania umowy).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że złożenie kosztorysów szczegółowych będzie możliwe wraz z dokumentacją projektową, a § 4 pkt II.33 otrzymuje brzmienie:

13. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przedłożenia w terminie 7 dnia od dnia zawarcia Umowy wstępnego, a następnie bieżącej aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym, jak również aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni; etapowanie prac powinno uwzględniać prawidłową kolejność realizacji poszczególnych robót, terminy uzyskania właściwych rozstrzygnięć administracyjnych i innych; zmiany Harmonogramu robót nie wymagają zmiany Umowy;
- b) przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych kosztorysów pomocniczych wraz ze składaną dokumentacją projektową; kosztorysy pomocnicze służyć będą do określenia wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym a także wartości robót zamiennych lub zaniechanych; wartości robót przedstawione w kosztorysach pomocniczych muszą odpowiadać wartościom tych robót w przedłożonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa wyżej;

15. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że zadanie obejmuje wykonanie projektu obejmujące wszystkie 3 etapy, natomiast realizacja obejmuje tylko I Etap zgodnie z rys. 03 Etapy realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie projektu obejmuje wszystkie 3 etapy, natomiast realizacja obejmuje tylko I Etap. W etap I realizacji wchodzi niezbędne elementy zgodne z założeniami programu budowy kompleksów sportowych Orlik - Edycja 2024.

16. Pytanie:

Czy realizacja etapu I obejmuje zabudowę odwodnienia liniowego między boiskiem i bieżnią ?

Odpowiedź:

Zakres I etapu to instalacja drenażowa boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego, bieżnia razem z odwodnieniem liniowym jest w zakresie II etapu. W etapie I należy przyjąć rozwiązania umożliwiające wybudowanie odwodnienia liniowego bieżni (etap II) bez ingerencji we wcześniej wykonane prace.

17. Pytanie:

Zgodnie z zapisem PFU punkt 2.1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji zieleni znajdującej się na terenie inwestycji oraz przygotowanie wniosku do wycinki drzew. Czy wycinkę drzew należy wykonać w I etapie ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji zieleni znajdującej się na terenie inwestycji, w przypadku konieczności wycinki drzew na którymkolwiek z etapów realizacji inwestycji wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o wycinkę drzew oraz ich wycięcie w etapie I.

18. Pytanie:

Czy zakres etapu I zadania obejmuje budowę wodociągu dla celów przeciwpożarowych dla budynku zaplecza sanitarno – szatniowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres etapu I zadania wchodzi budowa wodociągu dla celów socjalno-bytowych oraz dla celów przeciwpożarowych.

19. Pytanie:

Zgodnie z zapisem PFU str. 20 punkt 6.23 wymiary wewnętrzne zbiornika wynoszą : dł. 10000mm, szer. 8000mm, wysokość 2000mm i o pojemności całkowitej 225,6 m³ i użytkowej 203,0 m³ – prosimy o wyjaśnienie i podanie prawidłowej pojemności zbiornika ponieważ z podanych wym. wewnętrznych pojemność wynosi 160 m³ a nie 225 m³.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że założono zbiornik o pojemności całkowitej 225,6 m³ i użytkowej 203,0 m³, wymiary mogą ulec zmianie, a ostateczna pojemność zbiornika uzależniona będzie od

zaprojektowanych rozwiązań, odprowadzanych wód z terenów utwardzonych oraz objętych instalacją drenażową.

20. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej (w tym określenia poziomu wód gruntowych) celem przyjęcia prawidłowych założeń dla posadowienia w/w zbiornika.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji geologicznej. Badania gruntu należy wykonać na etapie projektowania w celu przyjęcia prawidłowych założeń dla posadowienia zbiornika.

Burmistrz Nowogrodu

Grzegorz Andrzej Palka